

Verslag Werkgroep PWA-kazerne Gouda, Bijeenkomst No2

12 december 2018, Scholengemeenschap De Goudse Waarden

Aanwezigen werkgroep: 10 personen

Overige aanwezigen: Patrick van Riel en Hans Cox (van/namens Rijksvastgoedbedrijf, hierna RVB), Arjan Kaashoek en Romy Vos (De Wijde Blik).

Opening

Gespreksleider Arjan Kaashoek heet iedereen welkom en licht de opzet van de avond toe. Vanavond is gezamenlijk het inhoudelijke deel van het concept Participatierapport besproken. Dit nam het grootste deel van de bijeenkomst in beslag. Naar aanleiding van de opmerkingen en suggesties die zijn gedaan, is het conceptrapport bijna-definitief gemaakt (nog zonder beschrijving van de afsluitende bijeenkomst en nog zonder eventuele op- en aanmerkingen van wijkgenoten tijdens die laatste bijeenkomst).

Aangezien de inhoud van het Participatierapport deels overeenkomt met het verslag van 20 november jl., wordt ook dat aangepast en opnieuw geplaatst op de website.

Rondvraag/Vragenronde

Vraag vanuit de werkgroep: Wat is de waarde van het Participatierapport?

Reactie RVB: het rapport geeft geen harde garanties, maar is meer bedoeld als een sterk appél naar de gemeente en de nieuwe ontwikkelaar. Het RVB geeft gewicht aan het rapport doordat zij het advies van de werkgroep meeneemt bij het beoordelen van de biedingen. De biedingen die worden ingediend, worden aan het Participatierapport getoetst. Zodra een inschrijver buiten de kaders van het rapport “kleurt”, krijgt deze een hoger risicoprofiel mee, wat bij de beoordeling gevolgen heeft. Daarnaast wordt het Participatierapport ook aan de gemeente aangeboden, zodat ook de gemeente heel duidelijk de wensen van de buurt meekrijgt. Tot slot zal een inschrijver altijd zorgvuldig naar de inhoud van het Participatierapport kijken, omdat aansluiten op de bewonerswensen een vlotter proces (want minder zienswijzen) zal opleveren.

Vraag vanuit de werkgroep: Kunnen ook lokale partijen meedoen in de bieding?

Reactie RVB: als deze partijen aan de gestelde selectie-eisen voldoen, dan is dat goed mogelijk. Er kan ook een bieding ingediend worden van een lokale partij in combinatie van een grote landelijke partij. Het gaat om een verkoop bij openbare inschrijving, dus het gaat niet op uitnodiging.

Vraag vanuit de werkgroep: Wordt in het verslag ook iets gezegd over hoe er wordt omgegaan met de vele inbraken hier in Gouda?

Reactie RVB: in het nieuwe Bouwbesluit worden eisen gesteld aan onder andere hang- en sluitwerk. Echter, buurtpreventie moet ook echt vanuit de bewoners zelf komen.